

ПРОТОКОЛ № 2

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 16 по ул. Строительная пос. Подгорный, проведенного в очной форме

ЗАО Железнодорожник
пос. Подгорный

«21» 08 2018 г.

Общее собрание путем личного присутствия проводится «17» 08 2018 г.

Дата объявления итогов голосования – «21» 08 2018 г. путем вывешивания соответствующего сообщения на информационных досках на подъездах дома

На «21» 08 2018 г. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пос. Подгорный, ул. Строительная, д. 16, собственники занимают 4491,70 кв.м, обладают 1000 голосов. В собрании участвуют собственники (реестр прилагается), занимающие 2785,1 кв.м. и обладающие 620 голосов, что составляет 62 % от общего числа голосов собственников помещений.

В соответствии со ст. 45 ЖК РФ общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно, если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме, обладающие более, чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов. Кворум имеется, собрание правомочно приступить к обсуждению повестки дня.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Внесение изменений в Приложение № 2 к Договору управления «Перечень работ, относящихся к текущему ремонту ЗАО Железнодорожник, пос. Подгорный, ул. Строительная 16» и в Приложение № 1 к Договору управления «Перечень обязательных работ по содержанию и ремонту общего имущества ЗАО Железнодорожник, пос. Подгорный, ул. Строительная 16».
3. Рассмотрение вопроса о размере платы за жилое помещение.
4. Расширение полномочий председателя совета МКД по ул. Строительная, д.16, и выдача новой доверенности.

Итоги голосования по вопросам повестки дня общего собрания

(в % от общего числа голосов собственников и квадратных метрах площади помещений):

по первому вопросу: выбрать председателем собрания

секретарем собрания

за	против	воздержался
% - 62 кв.м. - 2785,1	% - 0 кв.м. - 0	% - 0 кв.м. - 0

по второму вопросу: Пункт 12.1.8 Приложения № 2 к Договору управления «Перечень работ, относящихся к текущему ремонту ЗАО Железнодорожник, пос. Подгорный, ул. Строительная 16» исключить.

Пункт 12.1.9 Приложения № 1 к Договору управления «Перечень обязательных работ по содержанию и ремонту общего имущества ЗАО Железнодорожник, пос. Подгорный, ул. Строительная 16» исключить.

Внести в перечень работ:

- 2.1. Ремонт отмостки – 42,8 кв.м
- 2.2. Ремонт крыльца 1 подъезда – 6 кв.м.

за	против	воздержался
% - 62 кв.м. - 2785,1	% - 0 кв.м. - 0	% - 0 кв.м. - 0

по третьему вопросу: Пункт 6.6 Договора управления, а именно размер платы за жилое помещение оставить без изменения.

«Размер платы за управление многоквартирным домом, содержание и ремонт общего имущества составляет 32,04 руб. за 1 кв.м.»

за	против	воздержался
% - 62 кв.м. - 2785,1	% - 0 кв.м. - 0	% - 0 кв.м. - 0

по четвертому вопросу: Расширить полномочия председателя совета МКД по ул. Строительная, д. 16, и выдать новую доверенность.

за	против	воздержался
% - 62 кв.м. - 2785,1	% - 0 кв.м. - 0	% - 0 кв.м. - 0

В соответствии со ст. 46 ЖК РФ решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме и является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Принимая во внимание итоги голосования, общее собрание собственников многоквартирного дома № 16 по ул. Строительная в пос. Подгорный

РЕШИЛО:

1. Выбрать председателем собрания _____, секретарем собрания _____
2. Исключить Пункт 12.1.8 Приложения № 2 к Договору управления «Перечень работ, относящихся к текущему ремонту ЗАО Железнодорожник, пос. Подгорный, ул. Строительная 16» и Пункт 12.1.9 Приложения № 1 к Договору управления «Перечень обязательных работ по содержанию и ремонту общего имущества ЗАО Железнодорожник, пос. Подгорный, ул. Строительная 16».

Внести в перечень работ:

- «2.1. Ремонт отмостки – 42,8 кв.м»
- «2.2. Ремонт крыльца 1 подъезда – 6 кв.м.»

3. Пункт 6.6 Договора управления, а именно размер платы за жилое помещение оставить без изменения.

«Размер платы за управление многоквартирным домом, содержание и ремонт общего имущества составляет 32,04 руб. за 1 кв.м.»

4. Расширить полномочия председателя совета МКД по ул. Строительная, д. 16, и выдать новую доверенность.

Приложение: реестр собственников, принявших участие в общем собрании

Председатель общего собрания собственников _____

(подпись)

(расшифровка подписи)

Секретарь общего собрания собственников _____

(подпись)

(расшифровка подписи)